

Obiettivo

L'oggetto dello studio è un'area intermodale turistica a servizio principalmente del traffico autostradale. Tale area, denominata “Porta della Vallée”, è ubicata lungo l'autostrada A5 Torino-Aosta, e ricade nel territorio del Comune di Pont-St-Martin.

La “Porta della Vallée” rappresenta idealmente e fisicamente l'accesso alla regione Valle d'Aosta.

L'area deve quindi, costituire in primo luogo un punto di accoglienza e di informazione per i turisti diretti nella Valle d'Aosta, ma può anche costituire un punto di scambio intermodale con treno e bus-navetta diretti alle principali attrazioni turistiche della zona.

Lo studio ha indicato pertanto le linee per sviluppare il progetto di un'area accessoria all'autostrada che contiene al suo interno elementi fortemente innovativi e che è integrata con il tessuto urbano, sia dal punto di vista delle funzioni che della mobilità pedonale e viabilistica.

Attività svolte

- ✓ Inquadramento territoriale e socio-economico
- ✓ Analisi della domanda
- ✓ Analisi dell'offerta
- ✓ Benchmarking
- ✓ Analisi delle alternative possibili
- ✓ Analisi degli aspetti e dei costi gestionali in fase di esercizio
- ✓ Analisi di fattibilità finanziaria
- ✓ Analisi di fattibilità economica e sociale
- ✓ Descrizione e analisi degli impatti ambientali
- ✓ Verifica procedurale

Descrizione

Il progetto è stato inquadrato nel contesto di riferimento attraverso un'approfondita analisi territoriale. Data la rilevanza regionale del progetto, tale analisi ha inteso evidenziare sia le principali relazioni del Comune di Pont-St-Martin con la totalità del territorio valdostano che quelle di quest'ultimo con il territorio nazionale.

Nella stesura dello studio è stata, inoltre, verificata la compatibilità dell'intervento proposto rispetto al quadro generale della programmazione e della pianificazione territoriale.

Una volta definito il contesto sono stati descritti l'investimento e le alternative progettuali.

La descrizione dell'investimento, è stata preceduta da un benchmarking relativo ad aree con caratteristiche e funzioni simili esistenti o in fase di progettazione in Italia e all'estero.

Nello studio è stato definito il lay-out della “Porta della Vallée” che conterrà sia funzioni per i veicoli e per lo scambio modale (parcheggi, zone di interscambio



Cliente: Comune di Pont-Saint-Martin (AO)

Paese: Italia

Data: 07/2005 - 10/2005

Partners: Synerghia S.p.A.

Gruppo di lavoro:

ing. Pier Franco Treglia

ing. Edoardo Mazzia

ing. Francesca Treglia

arch. Giulia Cerroni



modale, distributore di carburante) che funzioni per le persone (ristorazione, info point, expo point, meeting point).

Il dimensionamento dei parcheggi, in particolare, è scaturito da un attento studio della domanda prevista. Essi saranno destinati ai soli veicoli passeggeri e saranno suddivisi tra quelli per la lunga e la breve sosta. E' stata, inoltre, prevista un'area destinata alla fermata dei bus navetta per le destinazioni di maggiore interesse turistico.

Lo studio ha anche fornito alcuni spunti per la composizione architettonica dell'area; il progetto dovrà, infatti, trasformare un vuoto tra la ferrovia e l'autostrada in un tessuto connettivo tra i due, un luogo estremamente dinamico in grado di accogliere i diversi flussi di visitatori. In particolare due importanti elementi caratterizzeranno l'intervento: un'asse pedonale che attraverserà longitudinalmente l'area e un edificio principale, costituito da forme essenziali, che si dovrà porre come oggetto autoidentificativo facilmente riconoscibile da lontano, un fulcro attorno al quale si intrecceranno i vari flussi pedonali e carrabili.

Dal punto di vista degli aspetti gestionali è stato ipotizzato uno scenario relativamente al quale sono stati definiti i costi di esercizio (personale, gestione, esercizio del servizio bus) e i ricavi (tariffazione dei parcheggi, bus navetta, locazione sale, royalties, commissioni, pubblicità).

I costi di investimento, da una valutazione preliminare, risultano pari a circa 23 milioni di euro.

